

## GEBYRREGULATIV FOR HORNINDAL KOMMUNE - 2018

### TENESTER ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA OG LOV OM EIGARSEKSJONAR

Vedteke med heimel i plan og bygningslova § 33-1, jf. Forskrift om gebyrregulativ for sakshandsaming etter Lov om planlegging og byggesaksbehandling og Lov om eierseksjonering

TILTAK HANDSAMA SOM SØKNAD: PBL § 20-1	2018		
01. BUSTADBYGG	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
a) Einebustad og våningshus (111,113)	6 730	6 730	0
b) Einebustad med hybel-/sokkelhusvære. (112)	8 940	15 600	0
c) Tomannsbustad/våningshus, vert.delt og hor.delt (121, 122, 123, 124)	10 050	15 600	0
d) Andre bustadhus	10 050	15 600	0
e) Rekkehus (131)	16 210	15 600	0
f) Kjede/atriumshus (133)	16 210	26 700	0
g) Andre småhus med 3 bustader eller meir (136)	16 210	26 700	0
h) Bustadblokk på 2 etg. (141,144)	16 210	26 700	0
i) til og påbygg pkt a) - h)	0	0	0
< 50 m <sup>2</sup> bruttoareal	2 280	2 280	0
> 50 m <sup>2</sup> bruttoareal	3 380	3 380	0
j) ombygging pkt. a) -h) < 50% av totalt areal	1 160	2 280	0
k) ombygging pkt. a) - h) > 50% av totalt areal	2 280	4 520	0
l) Bustadblokk på 3 og 4 etg (142, 145) (143 og 146 er ikkje med)	44 480	66 710	88 900
m) Terrassehus (135)	44 480	66 710	88 900
n) Bygning for bufellesskap (151, 152. 159) Gjeld ikkje helsebygg - sjå pkt. 07	44 480	66 710	88 900
o) Til- og påbygg pkt. l) - n)	0	0	0
< 50 m <sup>2</sup> bruttoareal	4 520	6 730	6 730
> 50 m <sup>2</sup> bruttoareal	6 730	8 940	8 940
p) Ombygging pkt. l) - n) < 50 % av totalt areal	22 290	33 350	33 350
q) Ombygging pkt. l) - n) > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	44 480	88 900	88 900

Andre nybygg (som ikkje kjem inn under PBL § 20-2)	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
r) Hytte, sommarhus og liknande fritidsbygg (161) BRA1 < 150 m <sup>2</sup>	4 500	0	0
s) Hytte, sommarhus og liknande fritidsbygg (161) BRA1 > 150 m <sup>2</sup>	5 560	0	0
t) Heilårsbustad/ våningshus, brukt som fritidsbustad (162, 163)	5 550	0	0
u) Seterhus, sel, rorbu, utmarkskoie, gamle (171, 172)	3 380	0	0
v) Garasje, uthus anneks til bustad og fritidsbustad (181, 182) < 70 m <sup>2</sup>	1 620	0	0
w) Garasje, uthus anneks til bustad og fritidsbustad (181, 182) > 70 m <sup>2</sup>	3 380	3 380	3 380
x) Naust, båthus, sjøbu (183) - (utan overnatting)	1 690	0	0
y) Bustadbrakker, anna bustadbygging (193, 199)	1 690	3 510	0
z) Til- og påbygg, ombygging (r - y)	1 690	0	0

Andre tiltak på bustad-/ fritidsbustad og næringseigedom - (utan GAB-kodar)	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
1. Fasadeendring/vindauge (pr. fasade) Pbl. § 20-1 c	630	690	1 160
2. Tekniske installasjonar Pbl. § 20-1 f	1 620	2 970	4 710
3. Innhegning/Gjerde/Støyskjerm Pbl § 20-1 h	1 620	1 620	0
4. Skilt/reklame Pbl. § 20-1 i, jf. §§11-9, 30-3, samt SAK10 § 4-1 nr. 3	690	0	0
5. Større skiltplan Pbl. § 20-1 i, jf. §§11-9, 30-3, samt SAK10 § 4-1 nr. 3	2 280	0	0
6. Graving/sprenging/fylling Pbl § 20-1 k og l	1 620	1 620	0
7. Basseng/brønn/dam	1 620	0	0
8. Brygger/flytebrygger Pbl § 20-1 a	1 620	0	0
9. Molo, masseuttak m.m. Pbl § 20-1 a og k, jf. § 30-4	1 620	0	0
10. Varige konstruksjonar kai og liknande Pbl § 20-1 a og k, jf. § 30-4	4 520	8 940	13 360
11. Støttemurar Pbl § 20-1 a og k, jf. § 30-4	1 620	1 620	1 620
12. Pbl § 31-2, 4. ledd avvik frå TEK10 for eksisterande byggverk	2 580	2 580	2 580

02. INDUSTRI OG LAGERBYGG	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
a) Fabrikk eller verkstad bygning (211, 212) utan kontor	11 150	22 290	33 350
b) Fabrikk eller verkstad bygning (211, 212) kombinert med kontor	11 150	22 290	33 350
c) Bygning for renseanlegg eller vassforsyning m.a. pumpest. (214, 216)	11 150	22 290	27 380
d) Annan industribygning (219)	11 150	22 290	33 350
e) Kraftstasjon (221)	11 150	22 290	33 350
f) Transformatorstasjon/ anna bygning for energiforsyning (223, 229)	1 780	0	0
g) Lagerhall, silobygning, garasjebygg, kjøle og fryselager (231, 232, 233, 239) <100m <sup>2</sup> BYA	8 940	17 840	26 790

h) Lagerhall, silobygning, garasjebygg, kjøle og fryselager (231, 232, 233, 239) >100m2 BYA	11 150	22 290	33 350
i) Til- og påbygg/ ombygging a) - h) minimumsgebyr <100 m <sup>2</sup>	4 670	4 670	0
100 m <sup>2</sup> < a < 1000 m <sup>2</sup>	9 260	0	0
a >1000 m <sup>2</sup>	13 840	0	0

Bygg for jordbruk, fiske og fangst (ikkje meldingssaker)	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
j) Driftsbygning/ hus for dyr/ landbrukslager/ silo (241)	6 670	8 970	0
k) Landbruksgarasje/ reiskapshus (242)	3 380	3 380	0
l) Veksthus > 50 m <sup>2</sup> (243)	3 380	0	0
m) Anna landbruksbygning (249)	3 380	6 670	0
n) Til- og påbygg pkt. j) - m) minimumsgebyr a < 50 m <sup>2</sup>	1 620	1 620	0
50 m <sup>2</sup> < a < 100 m <sup>2</sup>	2 280	4 520	0
a > 100 m <sup>2</sup>	4 670	9 260	0
o) Ombygging pkt. j) - m) < 50 % av totalt areal	1 370	2 730	0
p) Ombygging pkt. j) - m) > 50 % av totalt areal (hovudombygging, Pbl. § 31-2.)	2 280	4 520	0

03. KONTOR OG FORRETNINGSBYGG	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
a) Kontorbygg og administrasjonsbygg, rådhus, bank m.m. (311, 312, 313, 319)	22 290	33 370	44 480
b) Varehus, forretningsbygg og andre butikkbygg (321, 322, 329)	22 290	33 370	44 480
c) Bensinstasjon (323)	16 690	33 350	44 480
d) Anna kontor og forretningsbygning (390)	22 290	33 370	44 480
e) Tilbygg- og påbygg a) - d) minimumsgebyr a < 100 m <sup>2</sup>	4 520	4 520	4 520
100 m <sup>2</sup> < a < 1000 m <sup>2</sup>	8 940	17 840	26 790
a > 1000 m <sup>2</sup>	17 840	26 790	33 370
f) ombygging pkt. a) - d) < 50 % av totalt areal	7 810	13 360	22 290
g) ombygging pkt. a) - d) > 50 % av totalt areal (hovudombygging, Pbl. § 31-2.)	11 150	16 690	27 830

04. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
a) Ekspedisjonsbygg og terminaler (411, 415)	0	33 370	44 480
b) Anna bygg for ekspedisjon, terminal, garasje, veg og trafikktilsyn (419, 439, 449)	22 290	33 370	44 480
c) Parkeringshus (431)	9 260	18 400	27 560
d) Trafikktilsynsbygning (441)	1 690	4 670	17 260
e) Tilbygg- og påbygg a) - d) minimumsgebyr a < 100 m <sup>2</sup>	2 430	3 980	10 230
100 m <sup>2</sup> < a < 1000 m <sup>2</sup>	9 260	18 400	27 560
a > 1000 m <sup>2</sup>	18 400	27 560	34 460
f) ombygging pkt. a) - d) < 50 % av totalt areal	8 090	13 840	23 000
g) ombygging pkt. a) - d) > 50 % av totalt areal (hovudombygging, Pbl. § 31-2.)	11 530	17 260	28 730

05. HOTELL OG RESTAURANTBYGG	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
a) Hotell (511, 519)	44 480	66 690	111 130
b) Motell, hospits, pensjonat, vandrarheim, appartement m.m. (512, 521, 522, 523, 529)	22 290	44 520	75 580
c) Camping/ utleiehytte (524)	3 380	0	0
d) Restaurant, cafè, kantinebygg, gatekjøkken, anna restaurantbygg (531, 532, 533, 539)	9 260	18 400	27 560
e) Til- og påbygg a), b) og d) minimumsgebyr a < 100 m <sup>2</sup>	5 550	10 230	16 470
100 m <sup>2</sup> < a < 1000 m <sup>2</sup>	13 360	16 690	22 290
a > 1000 m <sup>2</sup>	16 690	20 050	33 370
f) Til- og påbygg pkt. c)	1 690	0	0
g) Ombygging pkt. a), b) og d) < 50 % av totalt areal	13 840	17 260	23 000
h) Ombygging pkt. a), b) og d) > 50 % av totalt areal (hovudomb.)	17 260	20 720	34 460
i) Ombygging pkt. c)	1 690	0	0

06. KULTUR OG FORSKNINGSBYGG	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
a) Barnehage og skulebygningar, vidaregåande skule (611, 612, 613, 614, 615, 616, 619)	0	44 480	88 900
b) Bibliotek/ mediatek, anna museumsbygning (642, 649)	0	0	0
c) Idrettshall, symjehall, tribune og idrettsgarderobe, helsestudio (651, 653, 654, 655) <500m <sup>2</sup> BYA	0	33 370	55 590
d) Idrettshall, symjehall, tribune og idrettsgarderobe, helsestudio (651, 653, 654, 655) >500m <sup>2</sup> BYA	0	46 890	84 370
e) Andre idrettsbygg (659)	0	33 370	55 590
f) Kino/ teater/ opera/ konsertbygning (661)	0	70 310	101 500
g) Samfunnshus/ grendahus, diskotek, ungdomsklubb, anna kulturhus(662, 663, 669)	18 780	46 890	84 370

h) Kyrkje/ kapell, bedehus, krematorium, bårehus, synagoge, moske, kloster (671, 672, 673, 674, 675)	18 780	46 890	84 370
	0	0	0
i) Andre bygg for religiøs aktivitet, samt andre kultur/ forskingsbygg (679)	18 780	46 890	84 370
j) Til- og påbygg a) - i) minimumsgebyr < 100 m <sup>2</sup>	5 550	10 230	16 470
100 m <sup>2</sup> < a < 1000 m <sup>2</sup>	0	16 690	33 370
a > 1000 m <sup>2</sup>	0	22 290	44 480
k) ombygging pkt. a) - i) < 50 % av totalt areal	0	7 810	13 360
l) ombygging pkt. a) - i) > 50 % av totalt areal (hovudomb.)	0	16 690	33 370

07. HELSEBYGG	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
a) Sjukehus, sjukeheim, bu og behandlingssenter, rehabiliteringsinstitusjon, anna sjukeheim (719, 721, 722, 723, 729)	0	66 690	111 130
b) Klinikk, legekontor, helsesenter, helsestasjon (731, 732)	18 780	46 890	84 370
c) Anna primærhelsebygning (739)	18 780	46 890	84 370
d) Til- og påbygg a) - c) minimumsgebyr < 100 m <sup>2</sup>	5 550	10 230	16 470
100 m <sup>2</sup> < a < 1000 m <sup>2</sup>	0	16 690	33 370
a > 1000 m <sup>2</sup>	0	22 290	44 480
e) ombygging pkt. a) - c) < 50 % av totalt areal	7 810	13 320	21 920
f) ombygging pkt. a) - c) > 50 % av totalt areal (hovudombygging, Pbl. § 31-2.)	13 320	21 920	34 460

08. FENGSEL, BEREDSKAPSBYGG	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
a) Politistasjon (821)	0	34 460	45 890
b) Brannstasjon (822)	0	34 460	45 890
c) Tilfluktsrom, bunker, annan beredskapsbygning (825, 829)	0	34 460	45 890
d) Monument (830)	1 640	0	0
e) Offentleg toalett (840)	7 880	0	0
f) Til- og påbygg a), b), c) og e) minimumsgebyr < 100 m <sup>2</sup>	5 550	10 230	16 470
100 m <sup>2</sup> < a < 1000 m <sup>2</sup>	0	16 690	33 370
a > 1000 m <sup>2</sup>	0	22 290	44 480
g) ombygging pkt. a), b), c) og e) < 50 % av totalt areal	7 810	13 320	21 920
h) ombygging pkt. a), b), c) og e) > 50 % av totalt areal (hovudombygging, Pbl. § 31-2.)	13 320	21 920	34 460

09. DELINGSSØKNADER - PBL § 20-1, pkt. m	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
Søknader i regulerte område	2 580	0	0
Søknader i regulerte område der grenser ikkje er fastlagt i plan	3 210	0	0
Søknader i uregulerte område	3 840	0	0

10. DISPENSASJONSSØKNADER	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
Gebyr for kvart tilhøve, praktisert slik at tilhøve som står i same punkt i føresegna er <i>eitt</i> punkt.			
a) Føremål (med unntak frå kommuneplanen sin arealdel)	1 370	2 280	2 280
b) Utnytting	1 370	2 280	2 280
c) Plassering (reg. byggelinje /byggegrense/ nabogrense)	1 370	2 280	2 280
d) Etasjetall	1 370	2 280	2 280
e) Høgde (gesimshøgde o.l.)	1 370	2 280	2 280
f) Andre forhold i reg. føresegner	1 370	2 280	2 280
g) Avstandskrav § 70 pkt. 2 i pbl	1 370	2 280	2 280
h) Veg opparbeiding	1 370	2 280	2 280

11. REVIDERTE TEIKNINGAR/ TILLEGGSSØK. (mindre endring)	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
a) Berre nye teikningar, fasadejustering.	650	650	650
b) Ved auka areal vert det rekna basisgebyr	1 290	1 290	1 290
c) Ved større endringar vert rekna gebyr som ved ombygging > 50 m <sup>2</sup>			

12. FORNYING AV BYGGELØYVE	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
Fornyng av byggeløyve: 10% i høve til opphavleg gebyr.			

13. RIVING - PBL § 20-1 og TEK10 § 9-6 (Gebyr pr bygning eller del av bygning)	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
BRA < 100 m <sup>2</sup>	690	690	690
BRA > 100 m <sup>2</sup> , og/ eller konstruksjonar/ anlegg med afallsmengde > 10 tonn	1 120	1 120	1 120
14. INSTALLASJONSLØYVE-HEIS	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
Vert utført av Norsk Heiskontroll -eigne gebyr Kommunen sin kontroll ved heiseanlegg pr. stk (kun 1. godkjenning.)	690	690	690
15. FØREHANDSKONFERANSE	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
1. gangs førehandskonferanse er inkl. i handsamingsgebyret			
2. gangs førehandskonferanse	1 540	2 860	4 500
3. gangs førehandskonferanse eller fleire			
16. GODKJENNING AV FORETAK: LOKAL GODKJENNING	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
Ved lokal godkjenning må ein søkje godkjenning for kvart tiltak. (Søknad om ansvarsrett er inkl. i gebyret som vert betalt av tiltakshaver.)			
a) Foretaksgodkjenning 1. gong			
b) Foretaksgodkjenning 2. gong og 3.gong osv. ( fornying av søknad )			
c) Tillegg for meir enn ein fagleg leiar/ meir enn ein funksjon			
d) Søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbygger av eigen bustad eller fritidsbustad	4 400		
<i>Forskriftsendring frå 01.01.2016: Erklæring om ansvarsrett er ikkje gebyrlagt</i>			
17. UTENOMHUSPLANER /OPPARBEIDING (pr. plan)	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
a) < 5000 m <sup>2</sup>	1 380		
b) > 5000 m <sup>2</sup>	4 520		

**18. FRIKJØP PARKERINGSPLASSAR.**

Jf. kommunal vedtekt til § 69 nr. 4 i pbl. vedtekte av Hornindal kommunestyre i KS-28/1982.			
Gebyr pr. plass	25 630		

**19. TILTAK SOM KREV SØKNAD OG LØYVE, OG SOM KAN UTFØRAST AV TILTAKSHAVAR  
PBL § 20-4**

	Tiltakskl. 1	Tiltakskl. 2	Tiltakskl. 3
§ 20-4 a) mindre tiltak på utbygt eigedom, ≤ 30 m2	990		
§ 20-4 a1) mindre tiltak på utbygt eigedom, 30 m2 - 50 m2	1 960		
§ 20-4 a2) mindre tiltak på utbygt eigedom, > 50 m2	3 840		
§ 20-4 b) driftsbygningar i landbruket, ≤ 30 m2	990		
§ 20-4 b1) driftsbygningar i landbruket, 30 m2 - 50 m2	1 960		
§ 20-4 b2) driftsbygningar i landbruket, > 50 m2	3 840		
20-4 c) mellombels bygningar, konstruksjonar og anlegg	2 580		
§ 20-4 d) andre mindre tiltak *)	1 960		
*) For mindre saker etter PBL § 20-4 (under 15 m2 BRA/BYA) skal det betalast halvt basisgebyr			
For endringssøknader etter PBL § 20-4 skal det betalast halvt gebyr			

**20. GEBYR PR m<sup>2</sup> BRUTTOAREAL**

I tillegg til basisgebyret vert det kravd eit gebyr pr m<sup>2</sup> bruttoareal for tiltak under avsnitt 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 og 17. (Unnateke er tiltak som kjem under "andre tiltak på bustad- /næringseigedom m.m. - under pkt. 01)

Vert ikkje gjort gjeldande for 2018

**21. GEBYR FOR ULØVLEG BYGGARBEID**

Som følgje av det meirarbeid kommunen har med handsaming av ulovleg igongsett byggearbeid, dvs. arbeid som er sett i gong utan at det er gjeve løyve til det, skal det betalast eit gebyr som tilsvarar inntil 300% av ordinært gebyr - for den aktuelle sakstypen. (Gebyret vert fakturert uavhengig av om det vert gjeve løyve eller ikkje).



<b>22. GEBYR FOR ARBEID ETTER MEDGÅTT TID</b>			
Timesats for arbeid som ikkje er nedfelt i gebyrregulativ (Det vert reikna minstegebyr - tilsvarande ein time arbeid)	<b>750</b>		
<b>23. GEBYR FOR TENESTER ETTER LOV OM EIGARSEKSJONERING</b>			
Rettsgebyret for 2016: Kr. 1025-. Regulering av rettsgebyret vert gjort av Staten.			
a) Saker som krev synfaring, skal det for kommunen si handsaming betalast (5x rettsgebyr)	5 245		
b) Saker utan synfaring, skal det for kommunen si handsaming betalast (3x rettsgebyr)	3 147		
c) Grensefastsetting av grunn som inngår i seksjonen Der det inngår grunnareal, i ein seksjon og det må holdast kartforretning for å fastlegge kor grensa for seksjonen går, skal det i tillegg til seksjoneringsgebyr betalast kart forretningsgebyr etter reglane for det kommunale oppmålingsgebyret .			
d) Reseksjonering For reseksjonering skal det for kommunen si sakshandsaming betalast fullt gebyr i samsvar med punkta ovanfor.			
e) Ny behandling av avslegen søknad Der ein fornya søknad om seksjonering eller reseksjonering av eit bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligare betalt gebyr komme til fradrag dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato frå avslag. Kjem ny søknad på seinare tidspunkt, skal det betalast fullt gebyr.			

<b>24. GENERELLE OPPLYSNINGAR</b>			
a) Dersom det vert søkt om fleire igangsetjingsløyve, skal det betalast eit tillegg pr. gong.	3 180		
b) Ved overskriding av frist for sakshandsaming i byggesaker, skal gebyret reduserast i samsvar med forskrift om sakshandsaming og kontroll i byggesaker, SAK § 23 og Hornindal kommune si gebyrforskrift byggesak § 9.			
c) Bruksendring vert gebyrlagt som ombygging, og gebyret vert utrekna etter det føremål det vert bygt om til.			
d) Minstegebyr ved ulovleg igongsett byggjearbeid. Jfr. gebyrforskrifta § 13.	5 120		
e) Gebyr for innhenting av sakkunnig bistand. Jfr. gebyrforskrifta § 15.	2 580		
f) Gebyr for innhenting av uttale frå anna mynde etter PBL § 21-5	1 960		
<b>25. GEBYR FOR GRAVELØYVE</b>			
a) Gebyr for graveløyve der det ligg ved dokumentasjon frå naudsynte eksterne etatar	350		
b) Gebyr for graveløyve der det <u>ikkje</u> ligg ved dokumentasjon frå naudsynte eksterne etatar	680		
<b>26. RABATT</b>			
Ved bruk av BYGG-SØK vert det gjeve 10% rabatt på dei gebyr som går fram av denne forskrifta.			