

FØRESEGNER

Sakshandsaming/ vedtak:	Dato	Sak nr.
Høyring planoppstart	Juni 2013 -01.08.2013	
Det faste utval for plansaker:		
Offentleg ettersyn		
Det faste utval for plansaker:		
Kommunestyret:		

§ 1 GENERELT

- 1.1 Det regulerte området er på plankartet vist med plangrense.
- 1.2 Planområdet er inndelt i område med følgjande føremål (Jfr. Plan- og bygningsloven):

Bygnad og anlegg	Steinbrot og Masseuttak (1201)
Samferdslesanlegg og teknisk infrastruktur	Køyreveg (2011) Anna veggrunn, Tekniske anlegg (2018)
Grøntstruktur	Vegetasjonsskjerm, VS1, VS2 (3060)
Omsynssonar	Faresone, Ras- og skredfare, H310_ Flomfare, H320_

- 1.3 Det er ikkje tillat å inngå privatrettslege avtaler i strid med planen og føresegnene.

§ 2 FELLES FØRESEGNER

2.1 **Universell utforming**

Tilkomst til byggeområdet og samferdsleanlegg skal vere utforma slik at alle skal kunne nytte dei på ein mest mogeleg likestilt måte.

2.2 **Estetisk kvalitet**

- 2.2.1 Brotkantar og andre terrenngrep skal i størst mogeleg grad ta omsyn til viktige landskapstrekk, og ikkje bryte med viktige silhuettar i landskapet.
- 2.2.2 Alle synlege fyllingar skal jordslåast.

2.3 **Sikring**

- 2.3.1 Sikring av massetak skal gjerast av tiltakshavar, og skal skje i samsvar med krav frå Direktoratet for mineralforvaltning.
- 2.3.2 Tiltakshavar skal setje opp gjerde i bakkant av større terrenngjerdingar, der dette kan utgjere ein fare for omgjevnadane. Gjerdet skal til ein kvar tid vere i slik stand at det ikkje kan kome uvedkommande, verken dyr eller menneske, til skade ved fall utanfor slike høgdar. Gjerdets høgde og kvalitet skal følge krav satt til denne type sikring, det skal og vere mogeleg å vedlikehalde gjerde frå bae sider. Det inngjerda område skal utvidast etter som større deler av område for steinbrot vert teke i bruk.

2.5 Støykrav

- 2.5.1 Det er ikkje tillate å produsere støy innanfor planområdet som overskrid tilrådde støygrensar for eksisterande bustad/fritidsbustad i gjeldande retningsline for handsaming av støy i arealplanlegging (T-1442/2012).
- 2.5.2 Utvinning av massar og anna støyproduserande drift er berre tillate på ordinære arbeidsdagar måndag –fredag mellom kl. 07.00 -18.00.

§ 3 Byggnad og anlegg

3.1 Steinbrot og Masseuttak

- 3.1.1 Område kan nyttast til å ta ut massar.
- 3.1.2 I området kan det, etter eigen søknad, plasserast mindre mellombelse bygningar som trengs av omsyn til drifta.
- 3.1.3 Etter endt masseuttak og ferdig planering av område skal planeringsnivå for området ligge mellom kote +60m og +63m (euref). Vidare skal området vere opprydda, opparbeidd med bærelag og kantar og skråningar skal vere tilsådd.
- 3.1.4 Uttak av massar skal skje på ei slik måte at naturleg skjermingseffekt i terreng kan takast vare på. Høge skjeringar mot terreng skal avtrappast i ulike høgder. Planeringsnivå for området skal tilpassast slik at tilstrekkeleg fall i høve avrenning vert sikra.
- 3.1.5 I tillegg skal planeringsnivå tilpassast topp dekke for tilkomstveg, slik at gode overgangar vert sikra, samt tilstrekkeleg fall på køyreveg.
- 3.1.6 Under anleggstida kan det innanfor dette området lagrast jordmasse, for og kunne revegetere med stadeigen masse. Det skal leggast vekt på at areala som vært nytta til dette ikkje vert skjemma, men får ein mellombels utforming som er i samsvar med omgjevnadane.

§ 4 SAMFERDSLE OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Køyreveg

- 4.1.1 Køyreveg omfattar både køyrebane og skulder.
- 4.1.2 Ved avkøyrse skal det takast omsyn til fri sikt ved utforming av areala.

4.2 Anna veggrunn, teknisk

- 4.2.1 Anna veggrunn, teknisk omfattar areal tilhøyrande veganlegg som grøfter, skråningar, fjellskjeringar, mur, osv. Skråningsarealet skal dekkast med jord etter inngrep og tilsåast. Murar skal byggast i naturstein.

§5 OMRÅDE FOR GRØNTSTRUKTUR

5.1 Vegetasjonsskjerm, VS1, VS2

- 5.1.1 I område merka som VS1, 2 er det ikkje tillat med inngrep og tiltak utanom det som er spesifisert i 5.1.2 og 5.1.3. Eksisterande naturterreng og vegetasjon skal takast vare på som skjerm.
- 5.1.2 Vegetasjonsskjerm skal ha ein visuell- og til dels lyddempande effekt. Om naudsynt må det etablerast ny vegetasjon. Dette skal berre gjerast med stadeigen vegetasjon, då med innslag av Furu.
- 5.1.3 I område VS2 er det etablert jord-/støyvoll. Det er ikkje tillat med uttak av masser i dette området.

§ 6 OMSYNSSONER

6.1 Faresone, Ras- og skredfare, H310_

- 6.1.1 Det kan ikkje etablerast bygg, permanent eller mellombels, innanfor dette området.

6.2 Flomfare, H320_

- 6.2.1 Det skal ikkje etablerast bygg, permanent eller mellombels, innanfor omsynssone for flaum.
- 6.2.2 Bekk skal leggast i rør gjennom planområdet der ein skal sikre at røyr/kulvert e.l. har tilstrekkeleg kapasitet og at arbeidet utførast slik at flaumvassveg vert sikra.