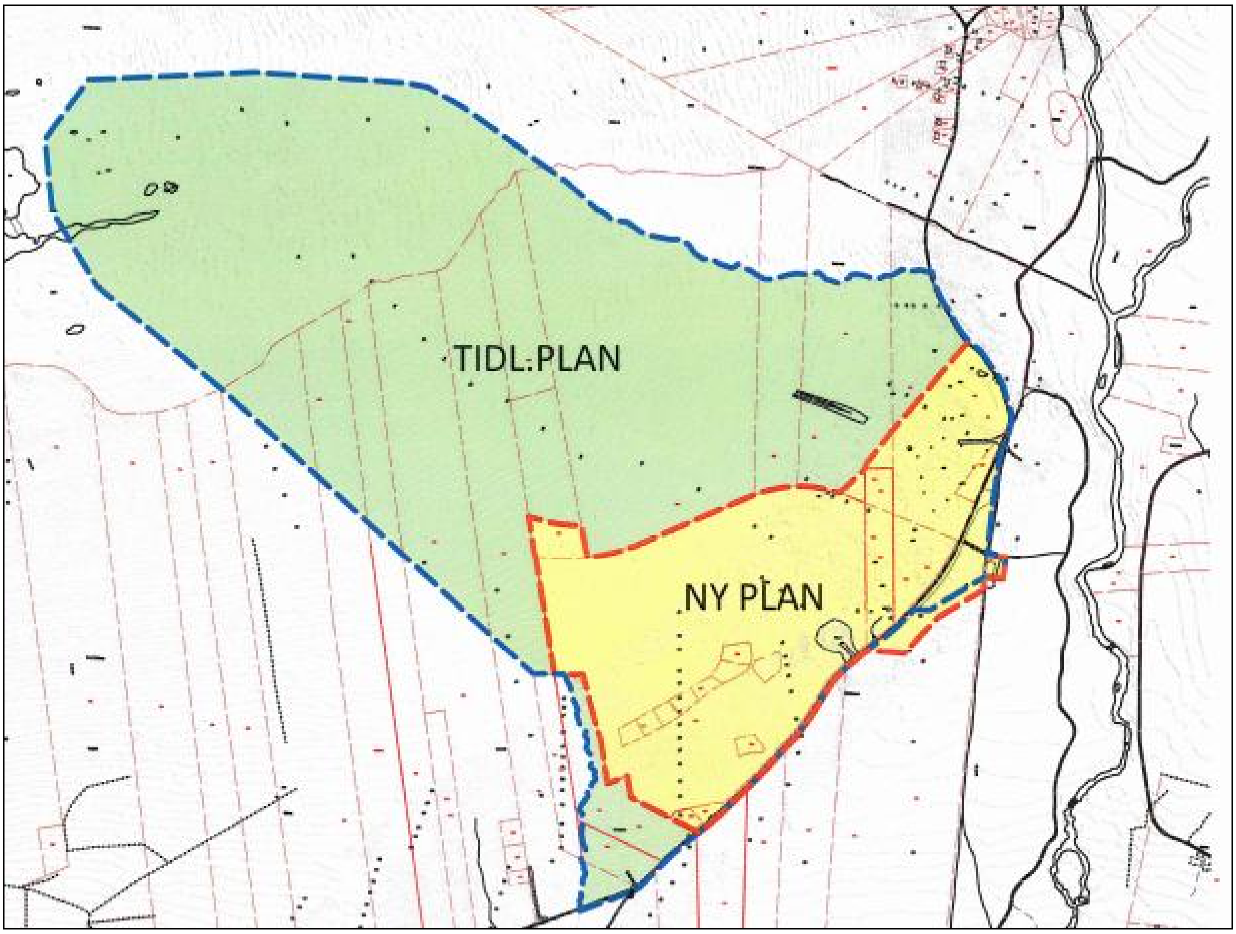
REGULERINGSFØRESEGNER

Reguleringsendring for Hornindal Skisenter m.m.

Plan ID: 2013-0001

Føresegnene erstattar: *Føresegner til reguleringsplan for Hornindal Skisenter og tilgrensande hyttefelt m.m. av 29.03.2007, K/sak 018/07.*



Figur 1: Avgrensing av dei to plankarta som føresegnene gjeld for.

30.01.2014

§ 1 Generelt 2
DEL 1.......... 2
LANDBRUKSOMRÅDE - PBL. § 25.2 (1985) 2
FRIOMRÅDE - PBL § 25.4 (1985) 2
Generelt 2
Anlegg for skileik 2
Anlegg for idrett og sport – trekktrasear, nedfartsløyper og stadionområde 2
SPESIALOMRÅDE - PBL. § 25.6 (1985) 3
Friluftsområde 3
DEL 2.......... 3
Bygg og anlegg (pbl §12-5 nr.1) 3
Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr.2) 3
Landbruks,- natur,- og friluftsføremål (pbl §12-5 nr 5.) 3
Omsynssymbol(pbl §12-6) 4
§ 2 Fellesføresegner 4
2.1 Krav til søknad 4
2.2 Plassering og byggjegrenser 4
2.3 Utforming av bygg 4
2.4 Tilkomst og gjesteparkering 5
2.5 Areal som ikkje vert utbygd 5
2.6 Inngjerding 5
2.7 Vatn og avløp 5
2.8 El. forsyning, telefoni, antenner m.m. 5
2.9 Ledningar i grunnen 5
2.10 Kulturminne 5
§ 3 Bygg og anlegg (pbl §12-5 nr.1) 5
3.1:Generelt 6
3.2: Fritidsbygningar frittliggande (H og F) 6
3.3: Fritidsbygningar konsentrerte (FK1, FK2 og FK3): 7
3.4: Maskingarasje/lager (G1) 7
3.5: Service (S1 og 2) 7
3.6: Skianlegg 7
3.7: Skiløypetrase 8
3.8: Trafo (T1) 8
3.9: Avfallshandtering (RA) 8
3.10: Kommunalteknisk anlegg (VA) 8
3.11: Leikeplass 8
§ 4 Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr.2) 8
4.1: Køyreveg 8
4.2: Parkeringsareal 9
4.3: Gangareal/gangsti 9
4.4 Annan veggrunn: 9
§ 5 Landbruks,- natur,- og friluftsføremål (pbl §12-5 nr 5.) 9
5.1: Friluftsføremål 9
§6 Omsynssoner (pbl §12-6) 10
6.1: Frisiktsone 10
6.2: Høgspentkabel 10
6.3: Faresone - skytebane for skiskyting 10
§ 7 Rekkefølgjekrav 10
7.1 Tilkomstveg 10
7.2 RA, P5 og Gangsti 10

§ 1 Generelt

Utbygging av området skal skje i samsvar med plankartet og føresegnene. Føresegnene kjem i tillegg til det som er bestemt i plan og bygningslova (Pbl) med forskrifter. Etter at plan og føresegner er vedtekne, er det i ikkje høve til å inngå privatrettslege avtalar som er i strid med reguleringsplanen eller føresegnene.

DEL 1

Del 1 av reguleringsføresegnene gjeld for området som er vist med reguleringsgrense på kart *reguleringsplan for Hornindal Skisenter m.m.* vedteken 29.03.2007. Vist på figur 1 med teksten 2007-plan og blå plangrense.

LANDBRUKSOMRÅDE - PBL. § 25.2 (1985)

Område L1 og landbruksområda, som ligg i 2007-planen, skal nyttast som slåttemark og som beite. Kantvegetasjonen rundt desse områda kan ikkje fjernast, men det kan utførast plukkhogst. Ingen av områda kan utplantast med gran. I vintersesongen kan områda - med grunneigaren sitt samtykkje - nyttast som trase for skiløyper.

Ved evt. løyve til kraftutbygging i området kan rørgate leggjast gjennom område avsett til landbruk.

FRIOMRÅDE - PBL § 25.4 (1985)

Generelt

I samband med opparbeiding av anlegg for sport og idrett skal all transport til og frå anleggsområdet skje i anleggstraseen/ anleggstraseane. Alle skjæringar og fyllingar skal planerast og revegeterast, og det skal etablerast ein mjuk overgang mellom planert og eksisterande terreng - utan bratte sidekantar (maksimum 1:5)

Der trekktrasear og nedfartsløyper kryssar elve- og bekkefar skal kryssinga skje på ein slik måte at vatnet ikkje vert avleidd frå sitt naturlege løp. I dei tilfelle det vert etablert stikkrenner/ lagt ned røyr, skal alle innløp og utløp plastrast/ murast med naturstein - tilpassa hellingsgrada i det aktuelle området. Stikkrennene/ røyra må dimensjonerast slik at det ikkje er fare for tiltetting.

Anlegg for skileik

Område avsett til skileik skal i størst mogeleg grad nyttast utan omfattande opparbeiding. Området skal nyttast til ulike aktivitetar for born, slik som skileiktrasear, skileikebakkar og liknande.

Anlegg for idrett og sport – trekktrasear, nedfartsløyper og stadionområde

Innanfor desse områda kan det byggjast trekk- og nedfartstrasear med tilhøyrande tekniske installasjonar. Rydda trase for skitrekk skal ikkje vere meir enn 7m brei.

Nedfartane skal tilpassast terrenget på ein slik måte at traseane framstår som mjuke linjer i terrenget, og slik at mest mogeleg vegetasjon blir bevart. Der traseane grensar mot friluftsområde kan reguleringslinja avvikast med ± 5 m i høve til det som er vist på reguleringsplanen. Ved evt. avvik utover dette må det liggje føre dispensasjon – før tiltaket kan setjast i verk. Heile nedfarten kan lyssetjast.

Opparbeiding av trekk- og nedfartstrasear, lysanlegg o.a. tekniske installasjonar er alle søknadspliktige tiltak i medhald av PBL §§ 84 og 93, og det må liggje føre godkjent løyve før opparbeidinga kan ta til.

Dersom det etter kommunen sitt skjønn ikkje er til ulempe for den primære bruken av området kan det innanfor dette området også førast opp evt. fotgjengar- og løypebruer, kioskar salsboder, tidtakarbu, kommunaltekniske anlegg, transformatorkioskar og liknande installasjonar.

SPESIALOMRÅDE - PBL. § 25.6 (1985)

Friluftsområde

Område regulert som friluftsområde kan framleis nyttast i jordbrukssamanheng, men det er ikkje høve til å dyrke, kanalisere eller utføre andre tiltak som reduserer området som friluftsområde. Uttak av ved o.a. plukkhogst kan framleis skje, men det er ikkje høve til å snauhogge eller føreta utplanting av gran i området.

Heile friluftsområdet kan nyttast til skiaktivitetar, men det er ikkje høve til å etablere eller preparere nedfartstrasear i dette området – utover det som er nemnt under § 6.5. I vintersesongen kan områda - med grunneigaren sitt samtykkje - nyttast som trase for skiløyper.

DEL 2

Del 2 av føresegnene gjeld for *reguleringsplan for Hornindal Skisenter m.m.,* eigengodkjent av Hornindal kommunestyre den …………., KS………….. (Vist på Figur 1 med teksten 2014-plan, og raud plangrense). Det føreligg nytt plankartkart for deler av området, med Plan ID: 2013-0001, datert 04.02.2014.

Området vert regulert til desse føremåla, med tilvising til § 12-5 i Pbl:

Bygg og anlegg (pbl §12-5 nr.1)

- Fritidsbygningar – frittliggande (F)
- Fritidsbygningar – konsentrerte (FK)
- Maskingarasje/lager (G1)
- Service (S1 og S2)
- Skianlegg (SA1 og SA2)
- Skiløypetrase (ST)
- Trafo (T1 og T2)
- Avfallshandtering (RA)
- Vannforsyningsanlegg (V1 og V2))
- Leikeplass (L)

Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr.2)

- Køyreveg (Veg 1-14)
- Parkeringsareal (P1-5)
- Gangareal/gangsti

Landbruks,- natur,- og friluftsføremål (pbl §12-5 nr 5.)

- Friluftsføremål

Omsynssymbol(pbl §12-6)
- Frisikt
- Høgspentkabel
- Skytebane

§ 2 Fellesføresegner

2.1 Krav til søknad
- Alle byggesøknader, skal innehalde *situasjonsplan* i målestokk 1:500. Situasjonsplanen skal avklare relevante problemstillingar for den einskilde eigedomen, og m.a. vise:
  - Bygningen si plassering og storleik
  - Høgd, møne og gesimshøgd, takform og møneretning
  - Løysingar for tekniske anlegg (vatn, avløp m.m.)
  - Parkering, sommar og vinter
  - Tilkomst gangstiar, skiløyper
  - Vegetasjon, terrengutforming.
  - Evt. inngjerding
  - Eigartilhøve og naboskap

- Planlagt utnyttingsgrad skal gå fram av søknaden, både % BYA og BRA for kvart enkelt tiltak.

- Ved søknad om tiltak skal det leverast 3stk terrengprofil, som gjer greie for eksisterande terreng, bygning(ar) i terreng og ferdig planert tomt. Det skal gå fram korleis den delen av tomta som ikkje er utbygd evt. skal planerast og utnyttast. Evt. støttemurar, gjerde, areal for av,- og pålessing, lagerareal o.l. skal også visast.

2.2 Plassering og byggjegrenser
Byggjegrenser for byggjeområda er vist på plankartet. Bygningane skal plasserast innanfor desse grensene. Kommunen fastset endeleg plassering og møneretning. Ved plassering av bygg og anlegg, her under løypetrasear, skal det takast omsyn til eksisterande vegetasjon, slik at denne i størst mogleg grad vert teken vare på.

2.3 Utforming av bygg
a) Det skal nyttast saltak, pulttak, eller ein kombinasjon av desse. Der saltak er hovud-takform skal takvinkelen vere ≥ 25 º, og evt. pulttak i endegavlane skal ha ein takvinkel ≥ 15 º. For bygningar der sal,- og pulttak begge er hovudtakformer skal takvinkelen for begge ≥ 15 º. Alle bygningar på same tomt skal ha tilnærma lik takvinkel.
b) Høgder på bygg skal vere regulerte slik: G= Gesims. M = møne, begge målt i samsvar med gjeldande lovverk.

Målt ifht. ferdig planert terreng

Aktuelt mål	1: Bygg i to etasjar,	2: Bygg i to etasjar, med begrensa oppstove	3: Bygg i ein etasje, med kjellar i tillegg
G maks	6,5m	5,5m	5,5m
G gjennomsnitt	5,5m	4,0m	3,5m
M maks	7,5m	6,5m	6,0m
M gjennomsnitt	7,0m	6,0m	5,5m

2.4 Tilkomst og gjesteparkering
Ved bygging av nye vegar/tilkomstar innanfor planområdet, skal dei ulike interessene samordnast, slik at det vert nytta felles løysingar som i størst mogleg grad tek omsyn til natur- og terrengtilhøve.

Gjesteparkering i hyttefeltet skal primært skje på eigen tomt eller på P5. Parkering til skisenteret skal skje i samsvar med § 4.2 i føresegnene.

2.5 Areal som ikkje vert utbygd
Dei deler av tomta/området som ikkje vert utbygd skal gjevast ei tiltalande form der terrengformasjonar og vegetasjon i størst mogleg grad vert teken vare på. Fjerning av vegetasjon på den enkelte tomt/ område bør avgrensast til bygget/ tiltaket si grunnflate.
I tillegg må vegetasjonen fjernast i trekk- og løypetraséar i den grad dette er naudsynt av omsyn til tryggleiken. Evt. tilplanting skal berre skje med stadeigen vegetasjon. Områda skal haldast ryddige, og ikkje nyttast som lagerplass.

Kantvegetasjon langs bekkefar med årssikker vassføring (Storegrova) skal sikrast i samsvar med *vannressursloven* sine bestemmelsar om kantvegetasjon § 11. Breidda på vegetasjonsbeltet skal vere minimum 4 m ut til kvar side, evt. mindre dersom naturleg vegetasjonsbelte er smalare.

2.6 Inngjerding
Inngjerding av nærare bestemte område, bygningar og anlegg er tillate der dette er naudsynt av omsyn til tryggleiken for arrangør, utøvar og publikum, eller av omsyn til trivsel og materielle verdiar. Storleiken på område som kan innegjerast skal ikkje overskride det areal som går fram av desse føresegnene. Alle gjerde skal førast opp i tre, og i form og farge vere tilpassa hytta og evt. verandarekkverk, og andre gjerde i næraste naboskap. Maksimal gjerdehøgd er 1,10 m.

2.7 Vatn og avløp
Tiltak som krev innlagt vatn og/eller som produserer avløpsvatn skal knytast til kommunalt leidningsnett i samsvar med Hornindal kommune si VA-forskrift.

2.8 El. forsyning, telefoni, antenner m.m.
Innanfor planområdet skal all kabelføring skje ved bruk av jordkabel, og det skal i størst mogeleg grad nyttast fellesgrøfter med andre rør- og kabelføringar. Før arbeidet tek til må det innhentast graveløyve frå kommunen.

2.9 Ledningar i grunnen
Etter godkjenning av kommunen og den enkelte grunneigar kan trasear for vatn og avløp leggjast innanfor dei ulike arealbrukskategoriar i planen.

2.10 Kulturminne
Tiltakshavar har plikt til å vise varsemd og til straks å melde frå til Sogn og Fjordane fylkeskommune ved Kulturavdelinga, dersom ein under arbeidet skulle støyte på automatisk freda kulturminne, jf. §8, 2. ledd i lov om kulturminne.

§ 3 Bygg og anlegg (pbl §12-5 nr.1)

3.1:Generelt

a) Ved søknad om byggjeløyve (gjeld også tilbygg/ påbygg) skal det leggjast ved plan-, snitt- og fasadeteikningar/ perspektivteikningar, og kommunen skal sjå til at bygga får god utforming – tilpassa terreng og andre bygningar.

b) Kledning, taktekkingsmaterialar og utvendige fargar- inklusiv farge på tak, skal gå fram av byggjesøknaden, og godkjennast av kommunen. Taktekking skal vere av naturmateriale som skifer, torv eller tre. Jordfargar skal nyttast som utvendige fargar, mens detaljar som t.d. vindauge og lister kan vere kvite. Reflekterande takflater er ikkje tillate, men etter nærare vurdering kan bruk av takvindauge likevel bli tillate. Det skal leggast vekt på å få ei god estetisk utforming av heile området.

c) Evt. uteplatting ved hytta/fritidshuset skal i størst mogeleg grad gli naturleg inn i terrenget – med varsemd for vegetasjon og markdekke. Plattingen/ verandaen skal inngå som ein heilskapleg del av planløysinga, og samla ikkje vere større enn 75m^2 – utanom takutstikk. Høgdeskilnaden mellom golvnivå på plattingen/ verandaen og planert terrengnivå skal vere minst mogeleg, og ikkje overstige 0,6 m.

d) Synleg grunnmur skal ikkje vere meir enn 0,75 m høg. Evt. bratte skjæringar og fyllingar skal ikkje vere høgare enn 1 m, og ikkje brattare enn 1:1,5.

e) Flaggstenger kan ikkje setjast opp innanfor område regulert til fritidshus/ hytter, men det kan nyttast flagg montert på vegg.

f) På kvar enkelt hyttetomt kan eit areal på inntil 200m^2 gjerdast inne. Gjerdet skal vere forankra/ festa i hytta. Jf. § 2.6.

g) Før tiltak som er nemnde under punkt 3.1 vert sett i verk skal tiltaka vere godkjende av kommunen - som del av byggjeløyvet for hytta, eller i eiga sak.

h) Der det ligg til rette for det kan deler eller heile felt utformast som hyttetun eller hyttegrend.

3.2: Fritidsbygningar frittliggande (H og F)

Innanfor H- og F-områda er det regulert totalt 104 tomter.

a) Bygningar kan maksimalt førast opp i 2 etasjar, og der 2. etasje kan førast opp som «oppstove». Jf. kategori 1 i § 2.3. I dette ligg at måleverdig areal i oppstova ikkje skal vere større enn 1/3 av måleverdig areal i første etasje, og breidda ikkje større enn 1/3 av bygningen si lengd. Eventuelt oppløft for andre etasje skal ha tilnærma same takvinkel som hovudbygget. I tillegg kan det førast opp sokkeletasje for garasje/ tilleggsdel, der dette er ein fordel for å oppnå god terrengtilpassing.

b) Kvar enkelt tomt utgjer ei hytteeining og regulerte hyttetomter kan ikkje delast. Innanfor tomta kan det førast opp inntil 3 bygningar: hovudbygning og garasje, anneks, stabbur eller uthus.

c) Innanfor desse områda kan hovudbygningen ha eit samla BRA på inntil 250 m^2, men slik at tomta sitt samla utbygde areal ikkje overstig oppgjeven %-BYA. Implisitt i dette ligg at øvrige bygningar skal ha vesentleg mindre BRA enn hovudbygning.

d) På den enkelte tomt/ brukseining skal det opparbeidast minimum 2 biloppstillingsplassar.

H1 og H3:
%BYA = 25%. H1: 10 tomter. H3: 17 tomter.

F-område, med unntak av F8 og F10:
%BYA= 25%. Totalt 71 tomter.

F8 og F10:
% BYA= 30%. Totalt 6 tomter.

3.3: Fritidsbygningar konsentrerte (FK1, FK2 og FK3):

a) %BYA= 35%. Inntil 58 bueiningar.

b) Bygningar kan førast opp i inntil 2 etasjar. Kategori 2 i pkt. 2.3.

c) Innanfor desse områda er det høve til å føre opp fritidsbustader med ei eller fleire brukseiningar, med følgjande fordeling: FK1: Inntil 25 brukseiningar. FK2: Inntil 18 brukseiningar. FK3: Inntil 15 brukseiningar.

d) Ved søknad om tiltak innafor eit FK-område skal det lagast situasjonsplan som viser korleis heile området skal utviklast.

e) Evt. innegjerding av felles parkeringsplass og uteareal i direkte tilknyting til kvart bygg skal skje etter dei retningslinjer som går fram av § 2.6.

f) For brukseiningar på inntil 60m² BRA skal det vere minst ein oppstillingsplass for bil og for einingar som er større enn dette skal det vere oppstillingsplass for minst to bilar per brukseining.

3.4: Maskingarasje/lager (G1)
%BYA=40%. Området skal nyttast for garasje for trakkemaskiner og utstyr. Deler av bygget kan også nyttast som landbruksgarasje/ verkstad for gnr. 185, bnr.2. Så lenge det er aktivitet på P1-P4, skal trakkemaskiner og anna utstyr bruke veg 14 som tilkomst til G1.

3.5: Service (S1 og 2)
Innanfor S1 er det høve til å føre opp bygningar, med 1 etasje. Høgde på bygg er avgrensa tilsvarande kategori 3, i pkt 2.3. %BYA= 35%.

Innanfor S2 er det høve til føre opp bygg, med inntil 2 etasjar. Høgde på bygg er avgrensa tilsvarande kategori 2, i pkt 2.3. %BYA=35%.

3.6: Skianlegg

S1: Området er delvis målområde for nedfartane i alpinanlegget. Areala kan nyttast til aktivitetar i tilknyting til alpinanlegg og løypenett. Installasjonar knytt til alpinanlegget sin funksjon er innanfor dette føremålet.
S2: Stadionområde, standplass og skytebane tilknytt skiløypetraseen. Areala kan nyttast til aktivitetar i tilknyting til alpinanlegg og løypenett. Det kan etter nærare søknad vere høve til å etablere mindre installasjonar som støttar opp om denne funksjonen.

3.7: Skiløypetrase
Regulert skiløype skal primært nyttast for langrenn, skiskyting og som turløype. Løypetraseen kan opparbeidast med "vegstandard", og i sommarhalvåret evt. nyttast som "ridebane".

3.8: Trafo (T1)
Innanfor dette området er det høve til å plassere trafo, med tilhøyrande konstruksjonar.

3.9: Avfallshandtering (RA)
Området skal nyttast til felles avfallsmottak for feltet/anlegget. Stasjonen skal ligge mest mogleg skjerma i terrenget. Området skal haldast ryddig og ikkje vere til fare for beitande dyr.

3.10: Kommunalteknisk anlegg (VA)
VA1: Området kan nyttast til renseanlegg og vassforsyningsanlegg for drikkevatn, med tilhøyrande bygg, tankar og installasjonar.

VA2: Området kan nyttast til høgdebasseng for vatn, med tilhøyrande bygg, tankar og installasjonar.

3.11: Leikeplass
Området kan opparbeidast som nærleikeplass og samlingsplass med installasjonar som til dømes sandkasse, benkar og grillplass. Evt. inngjerda område skal ikkje overstige 500m².

§ 4 Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr.2)

4.1: Køyreveg
Veg1: Privat veg. Fyrste delstrekning er tilkomst til hovuddelen av hyttgrenda. Øvrige deler av vegen er tilkomst til F5 og F6. Tomt 50 kan ha eigen tilkomst, direkte frå veg1. Regulert vegbreidde er 6m fram til krysset med veg 2, vidare 5m. Krysset mot setrevegen, med tilhøyrande frisiktsoner skal opparbeidast i samsvar med handbok 017.

Veg2: Privat tilkomstveg til einingar i H3. Regulert vegbreidde er 5m.

Veg 3: Privat tilkomstveg til F12 og F17 - F24. Regulert vegbreidde er 5m Det er høve til å ta ut tømmer eller liknande via denne vegen frå terreng på vestsida av Storegrova. Vegen skal også fungere som del av tilkomst til kommunalt høgdebasseng for drikkevatn. Ut over dette kan enden av vegen nyttast til opplagring av snø ved brøyting. Det skal opparbeidast møteplass langs veg 3, som vist i plankartet.

Veg 4: Privat tilkomstveg til F13 - F16.Regulert vegbreidde er 5m. Det skal vere høve til å ta ut tømmer eller liknande via denne vegen frå terrenget på vestsida av Storeelva. Ut over dette kan enden av vegen nyttast til opplagring av snø ved brøyting. Det skal opparbeidast møteplass langs veg 4, som vist i plankartet. Det er opna for at Veg 4 på sikt kan vere tilkomst for inntil 10 einingar for fritidsbusetnad på vestsida av planområdet, etter nærare avtale.

Veg 5: Privat tilkomstveg til F9 og F11. Regulert vegbreidde 5m.
Veg 6: Privat tilkomstveg til F10, tomt 51 og 52, samt til FK 1, 2 og 3. Regulert vegbreidde 5m.

Veg 7: Privat tilkomstveg til F2 og F4. Regulert vegbreidde er 5m.

Veg 8: Privat tilkomstveg til H1. Regulert vegbreidde er 5m.

Veg 9: Privat tilkomstveg til G1, samt fordelingsveg til parkeringsplassane P2 og P3. Når P1 til P4 er i bruk er vegen stengd for trakkemaskiner og liknande utstyr så langt sør som parkeringsplassane strekkjer seg.

Veg 10: Privat tilkomstveg til S1 og S2, varmestove/startområde for heis. Vegeigar avgjer omfanget av snøbrøyting.

Veg 11: Sætrevegen - Offentleg: Tilkomstveg til Harevadet Hyttegrend, Hornindal Skisenter og til utfarts,- og landbruksområde i Grendadalen. Vegen inkluderer snuplass for buss og er regulert med 5m breidde og 1,5m veggrøft på kvar side, totalt 8m. Radius for snuplass er sett til 15m. Nærare reglar for drift og vedlikehald av vegen skal skje i samsvar med *«Avtale om kommunal overtaking av privat veg Geilane – Holebakkane – skisenteret».* Innanfor planområdet er det ikkje høve til å etablere andre avkøyrsler enn dei som går fram av plankartet.

Veg 12: Setrevegen – Privat: Frå snuplass ved enden av veg 11 er vegen privat tilkomstveg til utfarts,- og landbruksområde i Grendadalen.

Veg 13: Privat veg, tilkomst til Va2.

Veg 14: Privat veg. Sambinding mellom G1 og arbeidsområde for t.d. trakkemaskiner. I høve der Veg 9 er stengd for slik trafikk skal Veg 14 nyttast.

<u>4.2: Parkeringsareal</u>
Private parkeringsareal P1 til P4, til bruk for Hornindal skisenter. Totalt 480 oppstillingsplassar. Parkeringsareala kan delast opp med vegetasjonssoner som deler opp siktlinjer frå Katuglehåjen mot Grendadalen.

P1: Areal på 3,6 daa, med oppstillingsplass for inntil 109 bilar.
P2: Areal på 4,5 daa, med oppstillingsplass for inntil 126 bilar.
P3: Areal på 5,7 daa, med oppstillingsplass for inntil 165 bilar.
P4: Areal på 3,9 daa, med oppstillingsplass for inntil 80 bilar.

P5: Privat parkeringsareal, gjesteparkering for F2 til F24 og H3. Skal opparbeidast med 30 parkeringsplassar. Radius snuplass skal vere 13m.

<u>4.3: Gangareal/gangsti</u>
Arealet skal nyttast til å opparbeide gangforbindelse til RA og P5.

<u>4.4 Annan veggrunn:</u>
Areala kan nyttast til veggrøft, og skal opparbeidast som grøntareal etter inngrep, fortrinnsvis med stadeigen vegetasjon. Områda kan opparbeidast som rasteplassar/møteplassar med enkle installasjonar for å gjere dette til ein møteplass/nisteplass for dei som brukar området. På vinterstid kan ein eventuelt nytte desse områda til snølager.

§ 5 Landbruks,- natur,- og friluftsføremål (pbl §12-5 nr 5.)

<u>5.1: Friluftsføremål</u>
Føremålet er brukt på sonene mellom utbyggingsområde og parkering/Skisenterfunksjon. I vintersesongen kan områda nyttast som trase for skiløyper. Det er høve til å ferdast fritt/opparbeide

enkle stiar. Det er høve til å legge ned hovudledningsnett, i tilknyting til høgdebasseng gjennom deler områda. Dette føreset at grøfter vert opparbeidde mest mogleg skånsomt, og at det vert gjort tiltak for at terrenget skal framstå mest mogleg intakt og vegetert etter at grøfta er ferdig.

Det må ikkje setjast opp installasjonar som er til hinder for fri ferdsel, men det kan vere høve til å opparbeide små møteplassar, i form av t.d. benkar/bord, leikeapparat, gapahuk eller liknande, etter nærare avklaring med kommunen. Ingen av områda kan utplantast med gran.

§6 Omsynssoner (pbl §12-6)

6.1: Frisiktsone
I området mellom frisiktlinje og køyreveg (frisiktsona) skal det vere fri sikt i ei høgd på 0,5 meter over nivået til tilstøytande vegar. Kommunen kan krevje at sikthindrande vegetasjon og gjenstandar vert fjerna. Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsona.

6.2: Høgspentkabel
Sikringssone, med reguleringsbreidde 4m. Innanfor denne sona skal ikkje gravearbeid skje utan graveløyve og presis kabelpåvising.

6.3: Faresone - skytebane for skiskyting
Det regulerte fareområdet omfattar skiskyttararena med tilhøyrande tekniske installasjonar, samt lovfesta sikringssone rundt anlegget. Innanfor området er det ikkje tillate med andre installasjonar enn dei som har direkte tilknyting til skiskyting. All anleggsutbygging og tryggleikstiltak i dette området skal stette krava i *Forskrifter om anlegg av, kontroll med og godkjennelse av sivile skytebaner av 1. juli 1988.*

§ 7 Rekkefølgjekrav

7.1 Tilkomstveg
Det kan ikkje gjevast bruksløyve til tiltak før tilkomstvegen og andre naudsynte infrastrukturtiltak er ferdig opparbeidd - fram til den aktuelle bygningen/ anlegget. Dette kravet gjeld likevel ikkje asfaltering.

7.2 RA, P5 og Gangsti
RA, Gangsti og P5 skal opparbeidast og takst i bruk når det føreligg 60 tomter i Harevadet med igangsetjingsløyve.

Stryn 04.02.2014/
Revidert i samsvar med planutvalet sitt vedtak i plansak 005/14.